

Simulation — Cash-flow locatifClient : **Jean Yves** • 0603943827 • master.tanguy@gmail.com
Généré le 03/02/2026 00:11:38**RÉSULTATS CLÉS**

Cash-flow mensuel

-274 €

Mensualité crédit

1 044 €**DONNÉES SAISIES**

Prix du bien	200 000 €
Apport	20 000 €
Frais financés (notaire/travaux)	0 €
Taux annuel	3,50 %
Durée du crédit	20 ans
Loyer mensuel	950 €
Vacance locative	0,0 %
Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière (annuelle)	1 200 €
Gestion locative	0,00 %
Assurance emprunteur (%/an)	0,00 %
Assurance PNO (mensuelle)	0 €