

Simulation — Cash-flow locatifClient : **Test4 Nom** • 07384857485 • master.tanguy@gmail.com
Généré le 04/02/2026 01:36:50**RÉSULTATS CLÉS**

Cash-flow mensuel

-242 €

Mensualité crédit

1 044 €**DONNÉES SAISIES**

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Prix du bien | 200 000 € |
| Apport | 20 000 € |
| Frais financés (notaire/travaux) | 0 € |
| Taux annuel | 3,50 % |
| Durée du crédit | 20 ans |
| Loyer mensuel | 950 € |
| Vacance locative | 0,0 % |
| Charges mensuelles | 80 € |
| Taxe foncière (annuelle) | 812 € |
| Gestion locative | 0,00 % |
| Assurance emprunteur (%/an) | 0,00 % |
| Assurance PNO (mensuelle) | 0 € |